

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

3. 7. 2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0350321/2021

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0350321/2021

Vážený pan

Ing. arch. David Prudík

Spojovací 2097/2

616 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,

Mgr. Elen Zeiselová

TELEFON:

+420 542174451, 542174505,

54217477

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,

jagerova.vlasta@brno.cz,

zeiselova.elen@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

27. 10. 2021

POČET LISTŮ:

1

Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu

Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně

Brno - střed, ul. Tomešova, Tvrdého

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu **Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně**, Brno - střed, ul. Tomešova, Tvrdého, dle předložené dokumentace zpracované v květnu 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Parkovací objekt Tomešova** a **požaduje** jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **39985 v termínu od 1. 3. 2022 do 30. 11. 2024** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.4 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. **BVK/21152/2021** ze dne 20.10.2021.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ul. Tvrdého.
- 3.5 Splaškové vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou, která je zaústěna do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300/450 BET v ul. Tvrdého.
- 3.6 Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 39985.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního